



KEMENTERIAN PERTANIAN
BADAN PENYULUHAN DAN PENGEMBANGAN
SUMBER DAYA MANUSIA PERTANIAN
BALAI PELATIHAN PERTANIAN LAMPUNG

JALAN RADEN GUNAWAN HAJIMENA, KOTAK POS 8 UNILA BANDAR LAMPUNG 35160
TEL/FAX : (0721) 703570, WEBSITE : <http://www.bpelampung.bpsdmp.pertanian.go.id>



BALAI PELATIHAN PERTANIAN BERSAMA KEMENTERIAN PERTANIAN TIDAK MENEMUKA GRATIFIKASI DALAM PELAKSANAAN TUGAS SEJAUH REVENSI DAN YANG BERAKU

Nomor : 210/PL.020/I.20.1/03/2023

10 Maret 2023

Lampiran : 1 (satu) berkas.

Perihal : Pemeliharaan Asrama Pepadun, Asrama Raflesia, Ruang Makan, Gedung Pendidikan Permanen dan Gedung Aula

KepadaYth.

Pejabat Pengadaan Barang/Jasa
Balai Pelatihan Pertanian (BAPELTAN) Lampung
di-
Tempat

Menindaklanjuti Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran/DIPA Balai Pelatihan Pertanian Lampung TA.2023 maka dimohon kepada Saudara untuk dapat melaksanakan :

Kegiatan	: Pemeliharaan Gedung Kantor
Pekerjaan	: Pemeliharaan Asrama Pepadun, Asrama Raflesia, Ruang Makan, Gedung Pendidikan Permanen dan Gedung Aula
Pagu Anggaran	: Rp.195.235.000,- (Seratus Sembilan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Rupiah)
HPS	: Rp.195.235.000,- (Seratus Sembilan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Rupiah) HPS terlampir.

Demikian atas perhatian Saudara diucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK),

Leli Hartini, S.TP
NIP. 197304212007012019

Tembusan :

1. Kepala Balai Pelatihan Pertanian Lampung selaku Kuasa Pengguna Anggaran (sebagai laporan).

REKAPITULASI BOQ

Kegiatan : Pemeliharaan Gedung dan Bangunan
Pekerjaan : Pemeliharaan Asrama Pepadun, Asrama Raflesia, Ruang Makan, Gedung Pendidikan Permanen dan Gedung Aula
Lokasi : BALAI PELATIHAN PERTANIAN LAMPUNG
T. Anggaran : 2023

No.	Uraian Pekerjaan	Jumlah Harga + PPN 11% (Rp)
I	GEDUNG ASRAMA PEPADUN	80.000.000,00
II	ASRAMA RAFLESIA	19.000.000,00
III	GEDUNG PENDIDIKAN PERMANEN	29.735.000,00
IV	RUANG MAKAN	28.500.000,00
V	AULA	38.000.000,00
	Jumlah	195.235.000,00
Terbilang : Seratus Sembilan Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Rupiah		

Bandar Lampung, 10 Maret 2023

BILL OF QUANTITY (BOQ)

KEGIATAN
KEPERLUAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

Perawatan Gedung dan Bangunan
Perawatan Asrama Pepadun, Asrama Raflesia, Ruang Makan, Gedung Pendidikan Permanen dan Gedung Aula
BALAI PELATIHAN PERTANIAN LAMPUNG
2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	BATUAN	VOL.	HARGA BATUAN	JUMLAH HARGA (Rp)
I	GEDUNG ASRAMA PEPADUN					
	a. Pekerjaan Persiapan					
1	Dokumentasi dan Pelaporan	-	La	1,00	2.000.000	2.000.000,00
2	Alat Bantu Scaffolding	A.2.2.1.17	set	8,00	76.010	456.080,00
3	Mobilisasi dan demobilisasi alat dan bahan kerja	-	La	1,00	1.000.000	1.000.000,00
	LANTAI 7					
	a. Pekerjaan Bongkar Pasang 4 Ruang Keramik Lantai Kamar Mandi					
1	Bongkar Lantai Kamar Mandi	A.2.2.1.21	m2	15,75	28.215	442.975,50
2	Pel. Sika Waterproofing Lantai Kamar Mandi	A.4.4.2.27	m2	15,75	71.060	1.115.842,00
3	Pel. Pas. Lantai Keramik Kamar Mandi 20x20	Supl A.4.4.3.5	m2	15,75	143.163	2.247.966,82
	b. Pekerjaan Perbaikan Atap Bocor					
1	Pel. Pas. Botongan Talang Kapel Seng Galvanis	A.4.2.1.16	m'	52,00	130.042	6.762.184,00
	c. Pekerjaan Perbaikan Plafond Koridor					
1	Pel. Bongkar Plafond Bekas Bocoran	A.2.2.1.20	m2	21,75	29.084	632.577,00
2	Pel. Pasangan Plafond Gypsum Bekas Bocoran	A.4.5.1.7	m2	21,75	52.578	1.143.587,15
3	Pel. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.11.	m2	21,75	33.847	736.172,25
	d. Pekerjaan Perbaikan Pipa Bocor Ruang Pantry					
1	Pel. Perbaikan Pipa Air Kotor yang Bocor	-	La	1,00	200.000	200.000,00
2	Pel. Bongkar Plafond Bekas Bocoran	A.2.2.1.20	m2	1,00	29.084	29.084,00
3	Pel. Pasangan Plafond Gypsum Bekas Bocoran	A.4.5.1.7	m2	1,00	52.578	52.577,60
4	Pel. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.11.	m2	1,00	33.847	33.847,00
	LANTAI 1					
	a. Pekerjaan Plafond Area Koridor					
1	Pel. Bongkar Plafond Bekas Bocoran	A.2.2.1.20	m2	6,00	29.084	174.504,00
2	Pel. Pasangan Plafond Gypsum Bekas Bocoran	A.4.5.1.7	m2	6,00	52.578	315.468,80
3	Pel. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.11.	m2	6,00	33.847	203.082,00
	b. Pekerjaan Perbaikan Plafond Bocor Kamar 107					
1	Pel. Perbaikan Bocor	-	La	1,00	200.000	200.000,00
2	Pel. Bongkar Plafond Bekas Bocoran	A.2.2.1.20	m2	4,00	29.084	118.336,00
3	Pel. Pasangan Plafond Gypsum Bekas Bocoran	A.4.5.1.7	m2	4,00	52.578	210.311,20
4	Pel. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.11.	m2	4,00	33.847	135.388,00
	Kamar 103					
1	Pel. Perbaikan Bocor	-	La	1,00	200.000	200.000,00
2	Pel. Bongkar Plafond Bekas Bocoran	A.2.2.1.20	m2	2,00	29.084	58.168,00
3	Pel. Pasangan Plafond Gypsum Bekas Bocoran	A.4.5.1.7	m2	2,00	52.578	105.156,80
4	Pel. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.11.	m2	2,00	33.847	67.694,00
	c. Pekerjaan Perbaikan Bocor Area Dinding Tangga					
1	Pel. Perbaikan Bocor area tangga lantai 1	-	La	1,00	1.000.000	1.000.000,00
2	Pel. Test Pump Pipa Air Bersih	-	La	1,00	1.000.000	1.000.000,00
	d. Pekerjaan Pengecatan Dinding Dalam Lantai 1					
1	Pekerjaan Pengecatan cat tembok lama (20%)	A.4.7.1.1.	MP	276,38	16.863,00	4.660.557,16
2	Pekerjaan Pengecatan Kembali Tembok Dalam - Ruang Kamar (15 Unit), Koridor, R. Komunal, Area Tangga	A.4.7.1.1.	MP	1.381,83	33.847,00	46.772.780,06
						SUB JUMLAH IV
						72.072.096,33
						PPN 11%
						7.927.930,60
						Sub Jumlah IV + PPN
						80.000.026,93
						Pembulatan
						80.000.030,00
II	ASRAMA RAFLESIA					
	a. Pekerjaan Persiapan					
1	Alat Bantu Scaffolding	A.2.2.1.17	set	8,00	76.010	456.080,00
	b. Pekerjaan Plafond					
1	Pekerjaan Pasangan Plafond PVC, Teras Depan	A.4.5.1.7a	MP	112,15	129.305,00	14.501.555,75
2	Pekerjaan Pasangan Lint Plafond PVC	A.4.5.1.21	m'	72,63	29.733,00	2.159.507,79
						SUB JUMLAH I
						17.117.123,54
						PPN 11%
						1.882.883,58
						Sub Jumlah I + PPN
						19.000.007,12
						Pembulatan
						19.000.000,00
III	GEDUNG PENDIDIKAN PERMANEN GEDUNG KELAS					

NO.	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	BATUAN	VOL.	HARGA BATUAN	JUMLAH HARGA (Rp)
a. Pekerjaan Persiapan						
1	Alat Bantu Scaffolding	A.2.2.1.17	sat	12,00	76.010	912.120,00
b. Pekerjaan Plafond						
1	Pek. Perbaikan Atap Bocor	La	Tkn	5,00	200.000,00	1.000.000,00
2	Pek. Bongkar Plafond Bekas Bocoran	A.2.2.1.20	M ²	1,25	29.084,00	36.355,00
3	Pek. Pasangan Plafond Gypsum Bekas Bocoran	A.4.5.1.7	M ²	1,25	52.577,80	65.722,25
4	Pek. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.11	M ²	1,25	33.847,00	42.308,75
5	Pek. Perbaikan Jendela Ahrunkun yg Bocor	-	La	1,00	200.000,00	200.000,00
c. Pekerjaan Pengecatan						
1	Pek. Pengecatan Dinding Area Luar Exterior	A.4.7.1.11.a	M ²	192,17	38.797,00	7.455.619,49
2	Pekerjaan Pengeringan cat lembok lama (25%)	A.4.7.1.1	M ²	48,04	16.863,00	810.140,58
RUANG KELAS CEMPEDAK						
Area Teras Depan						
1	Pekerjaan Pasangan Plafond PVC		M ²	33,55	129.305,00	4.338.182,75
2	Pekerjaan Pemasangan Lst PVC Figure		m ²	86,20	29.733,00	1.968.324,60
3	Pek. Pas. Lintang	A.4.2.1.25	m ²	4,50	69.437,50	312.468,75
Ruang Kelas						
1	Pek. Pengecatan Dinding Dalam, sbl Depan	A.4.7.1.11	M ²	267,19	33.847,00	9.043.847,82
2	Pek. Perbaikan Lst Plafond Gypsum	A.4.5.1.20	La	20,00	30.173,00	603.460,00
SUB JUMLAH II						25.788.349,89
PPN 11%						2.846.718,49
Sub Jumlah II + PPN						28.735.068,38
Pembulatan						28.735.000,00
IV RUANG MAKAN						
a. Pekerjaan Persiapan						
1	Alat Bantu Scaffolding	A.2.2.1.17	sat	5,00	76.010	380.050,00
b. Pekerjaan Plafond						
1	Pekerjaan Pasangan Plafond PVC	A.4.5.1.7b	M ²	150,00	129.305,00	19.395.750,00
c. Pekerjaan Pengecatan						
1	Pek. Pengecatan Plafond	A.4.7.1.11	M ²	174,31	33.847,00	5.899.938,26
SUB JUMLAH II						25.675.738,26
PPN 11%						2.824.331,21
Sub Jumlah II + PPN						28.500.069,47
Pembulatan						28.500.000,00
V AJILA						
a. Pekerjaan Persiapan						
1	Alat Bantu Scaffolding	A.2.2.1.17	sat	6,00	76.010	456.060,00
b. Pekerjaan Bongkar Pasangan Ornamen Kayu						
1	Pek. Bongkar Ornamen Kayu	A.2.2.1.20.a	M ²	12,95	22.302,50	288.817,38
c. Pekerjaan Backdrop Panggung						
1	Pek. Pas. Backdrop Kls-klr Panggung	La	M ²	27,80	1.000.000,00	27.800.000,00
2	Pek. Dinding Backdrop depan Panggung		M ²	4,40	1.000.000,00	4.400.000,00
d. Pekerjaan Perbaikan Atap Bocor						
1	Pek. Perbaikan Atap Talang Bocor	-	La	1,00	250.000,00	250.000,00
e. Pekerjaan Pengecatan						
1	Pek. Pengecatan Dinding Area Panggung	A.4.7.1.11	M ²	30,71	33.847,00	1.039.441,37
SUB JUMLAH II						34.234.318,75
PPN 11%						3.765.778,06
Sub Jumlah II + PPN						38.000.093,81
Pembulatan						38.000.000,00
TOTAL JUMLAH						195.135.000,00

DAFTAR HARGA UPAH, BAHAN DAN PERALATAN

KOTA BANDAR LAMPUNG

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN SEBELUM PAJAK	KET
UPAH				
1	Pekerja	Oh	Rp 80.000,00	
2	Tenaga gali tanah/pondasi	Oh	Rp 80.000,00	
3	Tukang batu	Oh	Rp 90.000,00	
4	Tukang kayu	Oh	Rp 90.000,00	
5	Tukang cat	Oh	Rp 90.000,00	
6	Tukang besi	Oh	Rp 90.000,00	
7	Tukang politur	Oh	Rp 90.000,00	
8	Tukang Listrik	Oh	Rp 90.000,00	
9	Tukang Pipa ledeng	Oh	Rp 90.000,00	
10	Tukang Profil	Oh	Rp 90.000,00	
11	Tukang Las Konstruksi	Oh	Rp 90.000,00	
12	Operator terlatih	Oh	Rp 100.000,00	
13	Pembantu operator	Oh	Rp 90.000,00	
14	Kepala tukang batu	Oh	Rp 100.000,00	
15	Kepala tukang kayu	Oh	Rp 100.000,00	
16	Kepala tukang cat	Oh	Rp 100.000,00	
17	Kepala tukang besi	Oh	Rp 100.000,00	
18	Kepala tukang politur	Oh	Rp 100.000,00	
19	Mandor	Oh	Rp 110.000,00	
20	Sopir Terlatih	Oh	Rp 90.000,00	
21	Pembantu Sopir	Oh	Rp 80.000,00	
22	Penjaga Malam	Oh	Rp 80.000,00	
23	Mekanik	Oh	Rp 90.000,00	
24	Pembantu mekanik	Oh	Rp 80.000,00	
BAHAN				
	Amplas	Lembar	Rp 8.000	
	Batu Andesit 20 x 40 cm	M2	Rp 175.000	
	Batu Bata	Buah	Rp 400	
	Baja Ringan Kanal Dingin C 75	M'	Rp 15.000	
	Batu Belah Hitam	M3	Rp 187.500	
	Batu pecah 1 - 2 cm	M3	Rp 360.000	
	Besi Beton Polos/Ullir	Kg	Rp 11.000	
	Cat Alkali	Kg	Rp 36.111	
	Cat Anti Karat	Kg	Rp 25.000	
	Cat Besi	Kg	Rp 80.000	
	Cat Dasar	Kg	Rp 65.000	
	Cat Penutup	Kg	Rp 70.000	
	Cat Kayu	Kg	Rp 75.000	
	Cat Meni	Kg	Rp 25.000	
	Cat Zincromat	Kg	Rp 65.000	
	Cat Waterproofing	Kg	Rp 50.000	
	Cat Interior Kelas II (Sekelas Nippon, Catylax)	Kg	Rp 90.000	
	Cat Eksterior Kelas I (Sekelas Dulux)	Kg	Rp 90.000	
	Cat Eksterior Kelas II (Sekelas Nippon Paint, Catylax)	Kg	Rp 115.000	
	Closed Jongkok Keramik	Buah	Rp 250.000	
	Cornice Adhesive	Kg	Rp 11.000	
	Engsel Jendela Lumunium	Buah	Rp 75.000	
	Engsel Pintu	Buah	Rp 25.000	
	Floor Drain Stenless	Buah	Rp 80.000	
	Genteng Metal berpasir	M2	Rp 80.000	
	Genteng Metal polos	M2	Rp 70.000	
	Gypsum board	Lembar	Rp 82.000	
	Kabel NYM 2 x 2.5	M'	Rp 15.000	
	Kabel NYY 3 x 2.5	M'	Rp 14.000	
	Kawat Beton/Bendrat	Kg	Rp 20.000	

NO.	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN SEBELUM PAJAK	KET
	Kawat Galvanis	Kg	Rp 25.000	
	Kayu dolken d. 8/4 m	Buah	Rp 15.000	
	Kayu Kelas III (Balok)	M3	Rp 1.600.000	
	Kayu Kelas IV	M3	Rp 1.200.000	
	Kayu kelas II (balok)	M3	Rp 2.000.000	
	Kayu Kelas II (Papan)	M3	Rp 2.800.000	
	Kayu Kelas III (2 x 3 cm)	M3	Rp 1.350.000	
	Kayu Kelas III (5 x 7 cm)	M3	Rp 1.350.000	
	Kayu Kelas III (Balok)	M3	Rp 1.600.000	
	Kayu kelas III (papan)	M3	Rp 1.600.000	
	Kayu Kelas IV	M3	Rp 1.200.000	
	Kayu Perancah/Struktur	M3	Rp 1.600.000	
	Keramik 10/20 Polos	Buah	Rp 1.000	
	Keramik 20/20 Polos	Buah	Rp 2.000	
	Keramik 20/20 Warna	Buah	Rp 2.500	
	Keramik 20/25 Polos	Buah	Rp 3.000	
	Keramik 20/25 Warna	Buah	Rp 3.250	
	Keramik 20/40 Polos	Buah	Rp 5.417	
	Keramik 20/40 Warna	Buah	Rp 5.417	
	Keramik 20/60 Polos	Buah	Rp 7.500	
	Keramik 20/60 Warna	Buah	Rp 8.125	
	Keramik 30/30 Polos	Buah	Rp 5.909	
	Keramik 30/30 Warna	Buah	Rp 6.364	
	Keramik 30/60 Polos	Buah	Rp 21.600	
	Keramik 30/60 Warna	Buah	Rp 22.500	
	Keramik 40/40 Polos	Buah	Rp 9.600	
	Keramik 40/40 Warna	Buah	Rp 11.200	
	Keramik 40/40 Warna+	M2	Rp 55.000	
	Keramik 45/45 Polos	Buah	Rp 13.000	
	Keramik 45/45 Warna	Buah	Rp 15.000	
	Keramik 50/50 Polos	Buah	Rp 75.000	
	Keramik 50/50 Warna	Buah	Rp 85.000	
	Keramik Granit 60cm x60cm	Buah	Rp 72.000	
	Granit lantai uk. 60 x 60 cm	m2	Rp 120.000	
	Granit lantai uk. 100 x 100 cm	m2	Rp 300.000	
	Kerikil Sungai	M3	Rp 360.000	
	Kerikil Kasar	M3	Rp 360.000	
	Kuas Cat 8 cm	Buah	Rp 20.000	
	Lampu Downlight Inbow 4" merk Panasonic atau setara	Buah	Rp 45.000	
	Lampu SL LED 18 watt merk INLET	Buah	Rp 35.000	
	Lampu Essential 18 watt merk Philip	Buah	Rp 35.000	
	List Gypsum Motif 15 cm	M'	Rp 12.000	
	Lisplank GRC 20 cm	m'	Rp 20.000	
	Lem Kayu	Kg	Rp 25.000	
	List Plafon	M'	Rp 14.000	
	Minyak Cat (Tiner)	Liter	Rp 35.000	
	M C B	bh	Rp 50.000	
	Minyak Pelumas	Liter	Rp 50.000	
	Multiplek (122 x 244) 9 mm	Lembar	Rp 100.000	
	Nok Genteng Metal	M'	Rp 20.000	
	Paku	Kg	Rp 14.000	
	Paku Pancing	Kg	Rp 40.000	
	Paku skrup 1 cm - 2,5 cm	Kg	Rp 60.000	
	Pasir Pasang	M3	Rp 160.000	
	Pasir Urug	M3	Rp 160.000	
	Paving Block natural, tebal 6 cm	M2	Rp 40.000	
	Pipa PVC Berlubang 4"	M'	Rp 80.000	
	PVC 4 m diameter 0,5"	Batang	Rp 25.000	
	PVC 4 m diameter 0,75"	Batang	Rp 35.000	
	PVC 4 m diameter 1"	Batang	Rp 45.000	
	PVC 4 m diameter 1,5"	Batang	Rp 80.000	

NO	URAIAN	BATUAN	HAJAH BATUAN SEBELUM PAJAK	NO
	AC 1 x 4 Sempai 7	100	100	
	Ura	100	100	
	Ura	100	100	
	Ura	100	100	
	Tanah Terasak	100	100	
	Kudh Kambungan Wana Wana/Casal 1 x 4'	100	100	
	Kudh Kambungan Wana Wana 1 x 4'	100	100	
	Kudh Wana Wana Wana 1 x 4'	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	
	Ura Wana	100	100	

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

A.2.2.1.20. 1 M2 Bongkaran Plafond						A.2.2.1.20
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0600	80.000,00	4.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0060	90.000,00	540,00
	Pekerja	L.01	OH	0,2000	100.000,00	20.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0100	110.000,00	1.100,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						26.440,00
B	BAHAN					JUMLAH HARGA BAHAN
C	PERALATAN					JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					26.440,00
E	Overhead & Profit			10% x D		2.644,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					29.084,00

A.2.2.1.21. 1 M2 Bongkaran Lantai						A.2.2.1.21
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,3000	80.000,00	24.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0150	110.000,00	1.650,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						25.650,00
B	BAHAN					JUMLAH HARGA BAHAN
C	PERALATAN					JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					25.650,00
E	Overhead & Profit			10% x D		2.565,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					28.215,00

A.2.2.1.20.a. 1 M2 Bongkaran dinding parti						A.2.2.1.20.a
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	80.000,00	4.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	90.000,00	450,00
	Pekerja	L.01	OH	0,1500	100.000,00	15.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0075	110.000,00	825,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						20.275,00
B	BAHAN					JUMLAH HARGA BAHAN
C	PERALATAN					JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					20.275,00
E	Overhead & Profit			10% x D		2.027,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					22.302,50

A.2.2.1.17. Pemasangan 1 Unit Perancah Scaffolding						A.2.2.1.17
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	80.000,00	8.000,00
	Mandor	L.02	OH	0,0100	110.000,00	1.100,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						9.100,00
B	BAHAN					
	Main Frame T170, cross brace 220, Join pine		Unit	1,0000	60.000,00	60.000,00
	Jack Base T50		Unit	4,0000	-	-
						JUMLAH HARGA BAHAN
						60.000,00
C	PERALATAN					JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					69.100,00
E	Overhead & Profit			10% x D		6.910,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					76.010,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A.4.7.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN

A.4.7.1.1. 1 m² Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama

A.4.7.1.1.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1500	80.000,00	12.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	110.000,00	330,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						12.330,00
B	BAHAN					
	Soda api		kg	0,0500	60.000,00	3.000,00
						JUMLAH HARGA BAHAN
						3.000,00
C	PERALATAN					
						JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					15.330,00
E	Overhead & Profit			10% x D		1.533,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					16.863,00

Pengecatan 1 m² tembok luar lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

A.4.7.1.11.a

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0280	80.000,00	2.240,00
	Tukang Cat	L.03	OH	0,0420	90.000,00	3.780,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0042	100.000,00	420,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	110.000,00	330,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						6.770,00
B	BAHAN					
	Cat dasar alkali (ex. Nippon/Catlac)		Kg	0,1200	65.000,00	7.800,00
	Cat Decor shield exterior (Ex Nippon/Catlac)		Kg	0,1800	115.000,00	20.700,00
						JUMLAH HARGA BAHAN
						28.500,00
C	PERALATAN					
						JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					35.270,00
E	Overhead & Profit			10% x D		3.527,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					38.797,00

Pengecatan 1 m² tembok dalam lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

A.4.7.1.11.

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0280	80.000,00	2.240,00
	Tukang Cat	L.03	OH	0,0420	90.000,00	3.780,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0042	100.000,00	420,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	110.000,00	330,00
						JUMLAH TENAGA KERJA
						6.770,00
B	BAHAN					
	Cat dasar alkali		Kg	0,1200	65.000,00	7.800,00
	Cat penutup sekelaas nippon		Kg	0,1800	90.000,00	16.200,00
			Kg	-	-	-
						JUMLAH HARGA BAHAN
						24.000,00
C	PERALATAN					
						JUMLAH HARGA ALAT
D	Jumlah (A+B+C)					30.770,00
E	Overhead & Profit			10% x D		3.077,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					33.847,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A.4.5.1 SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A.4.5.1.7. Pemasangan 1 m ² langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9) mm, tebal 9 mm, Flat						A.4.5.1.7
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	80.000,00	8.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	90.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	100.000,00	500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	110.000,00	550,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	13.550,00
B	BAHAN					
	Gypsum board		Lembar	0,3640	82.000,00	29.848,00
	Paku Sekrup (50 Bh / Kg)		Kg	0,1100	40.000,00	4.400,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	34.248,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					47.798,00
E	Overhead & Profit			10% x D		4.779,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					52.577,80

A.4.5.1.7.b Pemasangan 1 m ² Plafond PVC, Flat						A.4.5.1.7.b
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1000	80.000,00	8.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	90.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	100.000,00	500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0050	110.000,00	550,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	13.550,00
B	BAHAN					
	Plafond PVC		M ²	1,1000	90.000,00	99.000,00
	Paku Sekrup (50 Bh / Kg)		Kg	0,1000	50.000,00	5.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	104.000,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					117.550,00
E	Overhead & Profit			10% x D		11.755,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					129.305,00

A.4.5.1.20. Pemasangan 1 m' list langit-langit gypsum						A.4.5.1.20
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0500	80.000,00	4.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,0500	90.000,00	4.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050	100.000,00	500,00
	Mandor	L.04	OH	0,0030	110.000,00	330,00
					JUMLAH TENAGA KERJA	9.330,00
B	BAHAN					
	List Gypsum		m	1,0500	12.000,00	12.600,00
	Compound		Kg	0,5000	11.000,00	5.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	18.100,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA ALAT	
D	Jumlah (A+B+C)					27.430,00
E	Overhead & Profit			10% x D		2.743,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					30.173,00

A.4.5.1.21. Pemasangan 1 m' List Plafond PVC						A.4.5.1.21
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A.4.4.3 HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN PENUTUP DINDING

A.4.4.3.6 Pemasangan 1m ² lantai ubin warna ukuran 20cm x20cm							Supl.A.4.4.3.5.	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		
A	TENAGA							
	Pekerja	L.O1	OH	0,2700	80.000,00	21.600,00		
	Tukang Batu	L.O2	OH	0,1350	90.000,00	12.150,00		
	Kepala Tukang	L.O3	OH	0,0140	100.000,00	1.400,00		
B	MANDOR	L.O4	OH	0,0140	110.000,00	1.540,00		
	JUMLAH TENAGA KERJA						36.690,00	
	BAHAN							
	Ubin Warna		Bh	26,5000	2.500,00	66.250,00		
Semen Portland		kg	10,4000	1.100,00	11.440,00			
Semen warna		kg	1,6200	5.300,00	8.586,00			
Pasir pasang		m ³	0,0450	160.000,00	7.200,00			
JUMLAH HARGA BAHAN						93.476,00		
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah (A+B+C)					130.166,00		
E	Overhead & Profit			10% x D		13.016,60		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					143.182,60		

Spl. A.4.4.3.9.b. Pemasangan 1m ² lantai Granit ukuran 60cm x60cm							A.4.4.3.9.b	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		
A	TENAGA							
	Pekerja	L.O1	OH	0,3000	80.000,00	24.000,00		
	Tukang Batu	L.O2	OH	0,3500	90.000,00	31.500,00		
	Kepala Tukang	L.O3	OH	0,0350	100.000,00	3.500,00		
B	MANDOR	L.O4	OH	0,0350	110.000,00	3.850,00		
	JUMLAH TENAGA KERJA						62.850,00	
	BAHAN							
	Keramik Granit 60cm x60cm		Bh	2,7778	72.000,00	200.000,00		
Semen Portland		kg	10,0000	1.100,00	11.000,00			
Pasir Pasang		m ³	0,0450	160.000,00	7.200,00			
Semen warna		kg	1,5000	5.300,00	7.950,00			
JUMLAH HARGA BAHAN						226.150,00		
C	PERALATAN							
JUMLAH HARGA ALAT								
D	Jumlah (A+B+C)					289.000,00		
E	Overhead & Profit			10% x D		28.900,00		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					317.900,00		

Supl.A.4.4.3.34.a Pemasangan 1m ² lantai keramik ukuran 40cm x 40cm							Supl.A.4.4.3.34.a	
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)		
A	TENAGA							
	Pekerja	L.O1	OH	0,7000	80.000,00	56.000,00		
	Tukang Batu	L.O2	OH	0,3500	90.000,00	31.500,00		
	Kepala Tukang	L.O3	OH	0,0350	100.000,00	3.500,00		
B	MANDOR	L.O4	OH	0,0350	110.000,00	3.850,00		
	JUMLAH TENAGA KERJA						94.850,00	
	BAHAN							
	keramik 40 x 40 cm		m ²	1,0500	57.600,00	60.480,00		

	Semen Portland							
	Pasir pasang	m ³	0,0450	160.000,00	7.200,00			
	Semen warna	Kg	1,6200	5.300,00	8.586,00			
C	Peralatan							
D	Jumlah (A+B+C)							
E	Overhead & Profit		10% x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							

ANALISA BIAYA SATUAN PERUSAHAAN

BIAYA SATUAN PERUSAHAAN BEKAS DAN ALUMINIUM

A.11.1.8 Aluminium 1 m panjang lebar 4cm tingg 30 cm 20 buah / 20m							A.11.1.8	
No	Uraian	Volum	satuan	satuan	harga satuan Rp	jumlah harga Rp		
1	Alumunium	200	m	2000	8000	1600000		
2	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
3	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
4	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
5	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
6	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
7	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
8	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
9	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
10	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
11	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
12	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
13	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
14	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
15	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
16	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
17	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
18	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
19	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
20	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
21	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
22	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
23	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
24	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
25	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
26	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
27	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
28	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
29	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
30	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
31	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
32	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
33	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
34	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
35	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
36	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
37	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
38	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
39	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
40	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
41	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
42	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
43	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
44	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
45	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
46	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
47	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
48	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
49	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		
50	Kawat	200	m	2000	8000	1600000		

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

Sudut 4.4. Pemasangan 1m2 Water Proofing

A.4.4.2.27

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA						
	Pekerja	L.O1	OH	0,2000	80.000,00	16.000,00
	Tukang Batu	L.O2	OH	0,1000	90.000,00	9.000,00
	Kepala Tukang	L.O3	OH	0,0100	100.000,00	1.000,00
	Mandor	L.O4	OH	0,0100	110.000,00	1.100,00
B BAHAN						27.100,00
	Water proofing		Kg	0,7500	50.000,00	37.500,00
C PERALATAN						JUMLAH HARGA BAHAN
						37.500,00
D Jumlah (A+B+C)						JUMLAH HARGA ALAT
						64.600,00
E Overhead & Profit						10% x D
						6.460,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						71.060,00